



maristela
corretora de imóveis

COMO FAZER UMA LOCAÇÃO:

- 1) Escolher o imóvel desejado de acordo com a capacidade, o valor e a disponibilidade para a data da locação; os contatos podem ser feitos pessoalmente, por email ou por telefone.
- 2) Fornecer dados para elaboração do CONTRATO DE LOCAÇÃO (vide modelo anexo).
- 3) Efetuar o pagamento de 50% do valor acordado, enviando o comprovante por fax ou por email, caso seja através de depósito bancário. O comprovante de depósito será o recibo do cliente até a data da chegada, quando será substituído por contrato e recibo do valor total na imobiliária.
- 4) Na data da entrada no imóvel, apresentar original de comprovante, fazer o pagamento do restante e da taxa de limpeza, preencher e assinar contrato, e deixar o cheque de caução que será restituído ao final.
- 5) A caução é um cheque referente à garantia do conteúdo do imóvel, que será devolvido ao término do período locativo, após vistoria. O valor é de 3 diárias por quinzena de locação.
- 6) No dia anterior à saída, o locatário fará contato com a imobiliária para informar qual o horário que deseja que seja feita a vistoria para a liberação do imóvel.
- 7) No horário acordado, o vistoriador irá até o local para proceder à vistoria, pegar as chaves e restituir o cheque caução.