



maristela
corretora de imóveis

TABELA DE HONORÁRIOS DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS

❖ Percentual mínimo sobre o valor da venda

❖ Percentual mínimo sobre o valor da permuta

❖ Locação

❖ Honorários de administração de locação - a cargo do locador

❖ Honorários de locação de temporada - a cargo do locador

❖ Valor de comercialização e locação

❖ Percentual mínimo sobre o valor da venda

Imóveis avulsos, com edificações, situados no perímetro urbano/suburbano	6%
Imóveis avulsos, sem edificações, situados no perímetro urbano/suburbano	8%
Imóveis avulsos, situados em zona rural de extensão suburbana, ou fora do município ou sede de atividade do Corretor de Imóveis	10%
Loteamentos	8%
Empreendimentos Imobiliários (Construtoras/Incorporadoras) e Imóveis Judiciais	5%

• Nota 1: Não estão incluídas nos percentuais acima as despesas de promoção e publicidade em geral.

• Nota 2: Quando a transação envolver diversos imóveis, a remuneração será devida pelos respectivos proprietários a quem estes contrataram, calculada sobre o valor de venda de cada um dos imóveis.

• Nota 3: Nos casos de vendas com transferência de financiamento, a remuneração será devida sobre o total da transação realizada.

❖ Percentual mínimo sobre o valor da permuta

Nas permutas, os honorários serão pagos sobre todas as propriedades negociadas pelos respectivos, observadas as mesmas percentagens do item I - Venda.

• Nota: Nas permutas, a remuneração será devida pelos respectivos proprietários a quem estes contrataram, calculada sob o valor de venda de cada imóvel.

❖ Locação

Pela intermediação da locação, serão cobrados honorários mínimos de 60% (sessenta por cento) sobre o valor de um aluguel. Valor a ser cobrado do Contratante.

❖ Honorários de administração de locação - a cargo do locador

Serão cobrados sobre o valor mensal do aluguel, honorários de no mínimo 10% (dez por cento) e com o teto máximo de 18% (dezoito por cento), quando do repasse dos aluguéis mensais.

❖ Honorários de locação de temporada - a cargo do locador

Serão cobrados sobre os valores totais recebidos pela locação de temporada, honorários de no mínimo 15% (quinze por cento) e com o teto máximo de 25% (vinte e cinco por cento).

• Nota: Não estão incluídas nos percentuais acima, as despesas com acessórios tais como: lavanderia, camareiras, mensageiros ou maleiros, produtos de limpeza, serviços de manutenção e conservação.

❖ Valor de comercialização e locação

Valor para emissão de avaliação de imóvel para venda	a partir de 01 (uma) anuidade vigente do Creci-SC 11ª região
Valor para emissão de avaliação de imóvel para locação	a partir de 1/2 (meia) anuidade vigente do Creci-SC 11ª região
Valor mínimo a ser cobrado pela consulta ou visita ao imóvel - venda/locação	1/4 (um quarto) do valor da anuidade vigente do Creci-SC 11ª região

É de caráter obrigatório a contratação dos serviços profissionais por escrito (art. 20, item III da Lei 6.530 e art. 1º da Res. COFECI nº 458/95, e respeitados os artigos 722 a 729 do Código Civil). A presente TABELA DE HONORÁRIOS DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS foi elaborada em Reunião de Diretoria, aprovada em Assembléia Geral Extraordinária de 13 de maio de 2004 e homologada pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis- 11º Região/ SC, em sessão Plenária de 14 de maio de 2004.