



maristela
corretora de imóveis

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE TEMPORADA:

Locador: MARISTELA CORRETORA DE IMÓVEIS

Locatário:

CPF:

RG:

Endereço:

Fone:

e-mail:

Profissão

Estado Civil:

Objeto: Imóvel designado como casa, contendo mobília e utensílios conforme relação afixada dentro do imóvel.

Preço: R\$ por dia, totalizando R\$ mais taxa de limpeza no valor de R\$ sendo que R\$ FORAM PAGOS ATRAVES DE DEPOSITO EM, 00/00/00. O restante será pago na entrega das chaves, valendo o presente como recibo.

Prazo: dias, a partir das 14:00h do dia até às 10:00h do dia.....

Capacidade: O objeto locado, por seu sistema hidráulico e sanitário, comporta até pessoas. Se exceder este número, os que excedem pagarão uma diária de R\$50,00 por pessoa, independentemente das providências de desocupação imediata.

Garantia subsidiária: O locatário deixará em poder da imobiliária, como caução para a cobertura de eventuais estragos ou prejuízos, a quantia de R\$..... que será devolvida finda a locação, após a vistoria do imóvel.

Rescisão: Será automática no dia a quo.

Cláusula penal: A permanência no imóvel implicará no pagamento do aluguel-dia em triplo para cada dia que exceder, até a efetiva desocupação. Em caso superveniente que determine a antecipação da desocupação pelo inquilino, de nenhuma forma será devolvida a quantia já paga.

Condições legais: Regem o presente Contrato o disposto no art. 48 a 50 da Lei 8.245/91 e demais disposições pertinentes quanto à desocupação, rescisão, direito de vizinhança, etc.

Foro: Fica eleito o foro da comarca de Biguaçu para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento. E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente em duas vias de igual teor e forma, dispensando as testemunhas, para que produza seus legais efeitos.

Governador Celso Ramos, .

Locador

Locatário

OBS:-----